|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, isječak crteža  Opis je automatski generiran | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, keramičko posuđe, porculan  Opis je automatski generiran | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE PRIJEDLOG

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda RH i 32/20) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. godine donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 i 9/24) članak 5. mijenja se i glasi:

„ Za područje grada Karlovca određuju se tri zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada:

1. ZONA

**-** Gradske četvrti: Banija, Drežnik–Hrnetić, Dubovac, Gaza, Grabrik, Luščić–Jamadol, Mostanje, Novi Centar, Rakovac, Švarča, Zvijezda,

- Mjesni odbori: Borlin, Donje Pokupje, Gornje Mekušje, Logorište, Mala Švarča,

- Mjesni odbor Mahično–Tuškani: naselje Mahično.

2. ZONA

**-** Gradska četvrt: Turanj,

- Mjesni odbori: Cerovac Vukmanićki, Gradac, Kamensko, Orlovac,

- Mjesni odbor Rečica: naselja Luka Pokupska i Zamršje,

- Mjesni odbor Tušilović: naselje Tušilović.

3. ZONA

- Mjesni odbori: Gornje Stative, Kablar, Knez Gorica, Ladvenjak–Selišće, Mala Jelsa, Pokupska Dolina, Popović Brdo, Šišljavić, Skakavac, Velika Jelsa, Vukmanić, Zadobarje, Zagrad–Kalvarija–Vučjak,

- Mjesni odbor Rečica: naselja Rečica i Karasi,

- Mjesni odbor Tušilović: naselja Brezova Glava i Okić,

- Mjesni odbor Mahično–Tuškani: sva naselja osim naselja Mahično.

Sastavni dio ove Odluke je Prilog 1 – Grafički prikaz zona na području grada Karlovca u kojima se naplaćuje komunalna naknada.“

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone su:

I. zona: 1

II. zona: 0,8

III. zona: 0,5

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti namjene (Kn) za poslovne prostore ovisno o djelatnosti koja se u njima obavlja iznose:

1. Kn = 10 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, obračunske površine 700 i više m2,

- ugostiteljske usluge koje se pružaju u ugostiteljskim objektima iz skupine „Barovi“

- elektroničke komunikacije,

- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja,

- poslovanje nekretninama,

- pravne djelatnosti,

- djelatnosti kockanja i klađenja,

1. Kn = 8 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- djelatnosti sukladno propisima o tržištu električne energije,

- djelatnosti sukladno propisima o tržištu nafte i naftnih derivata,

- djelatnosti sukladno propisima o tržištu plina,

- djelatnosti sukladno propisima o tržištu toplinske energije,

- klimatizacija,

- trgovina na veliko i malo motornim vozilima, motociklima te njihovim dijelovima i priborom,

- trgovina na veliko i malo krutim, tekućim i plinovitim gorivima, mazivima i srodnim proizvodima,

- poštanske i kurirske djelatnosti,

- djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela,

1. Kn = 7 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima,

- trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, obračunske površine do

700 m2,

- ugostiteljske usluge koje se pružaju u ugostiteljskim objektima iz skupine „Restorani“ i skupine „Catering objekti“

- računalno programiranje i savjetovanje, te djelatnosti povezane s njima,

- djelatnosti sukladno propisima o pružanju usluga u turizmu,

1. Kn = 6 za poslovne prostore koji služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja,
2. Kn = 5 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- šumarstvo i sječa drva,

- građevinarstvo,

- prijevoz i skladištenje,

- specijalističke medicinske djelatnosti, djelatnosti dentalne medicine i ostale djelatnosti zdravstvene zaštite,

- popravak i održavanje motornih vozila i motocikala,

- ostale osobne uslužne djelatnosti, koje nisu posebno navedene u ovom članku,

1. Kn = 4 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije

okoliša,

- izdavačke djelatnosti, djelatnosti emitiranja te proizvodnje i distribucije sadržaja,

- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,

- računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje,

- upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem,

- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza,

- znanstveno istraživanje i razvoj,

- djelatnosti promidžbe, istraživanje tržišta i odnosi s javnošću,

- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti,

- veterinarske djelatnosti,

- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup i leasing,

- popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme,

- popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,

1. Kn = 3 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- zapošljavanja i usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i

održavanja krajolika,

- javne uprave i obrane; obvezno socijalno osiguranje,

- socijalne skrbi bez smještaja,

1. Kn = 2 za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti, a koje nisu navedene u ovom članku Odluke,
2. Kn = 1 za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:

- biljne i stočarske proizvodnje, lovstva i uslužne djelatnosti povezane s njima,

- istražne i zaštitne djelatnosti,

- obrazovanja,

- zdravstvene zaštite i socijalne skrbi koje se odnose na djelatnost bolnica, opće

medicine i socijalne skrbi sa smještajem,

- umjetnosti, sporta i rekreacije,

- članskih organizacija.“

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mario Jovković, mag. psych.

Obrazloženje

Komunalna naknada je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: ZKG) propisano novčano javno davanje koje se plaća za: 1. stambeni prostor, 2. garažni prostor, 3. poslovni prostor, 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i 5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

ZKG propisuje da se područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom. Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Postojeća podjela grada Karlovca na zone egzistira duže od dvadeset godina. U međuvremenu, nastale su velike promjene u pogledu uređenosti i opremljenosti predmetnih zona komunalnom infrastrukturom, slijedom čega je potrebno novo razvrstavanje u navedenom smislu.

Odredbe izmijenjenog članka 9. više se ne pozivaju direktno na Nacionalnu klasifikaciju djelatnosti, iako se ona i dalje može koristiti kao pomoćno sredstvo prilikom utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u konkretnom poslovnom prostoru.

Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu istovremeno kao i nova Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade – 1. siječnja 2026. godine.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu

Pročelnica

Snježana Cindrić, mag.oec.